

云厨房

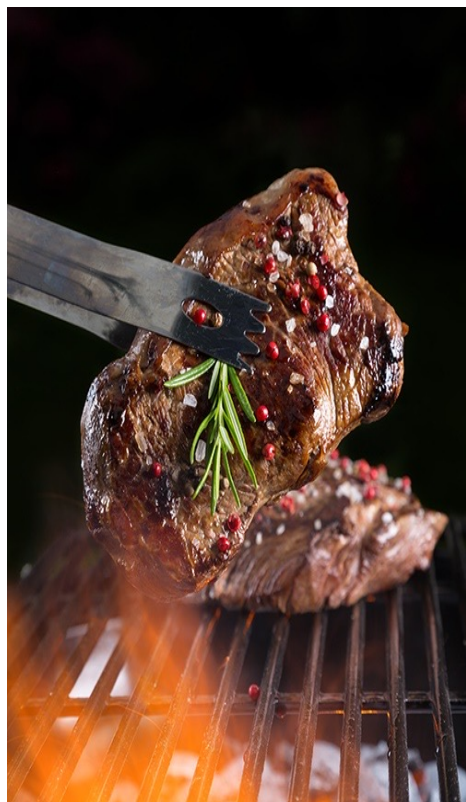
日本经营管理签加盟项目

- 投资形式：全托管运营
- 认购配额：1300万日币 ~ (约65万元RMB)
- 年化收益：预计约6 ~ %
- 东京设立公司+经营管里签证费用另算
- 可通过办理商务签证赴日本考察（商务签证办理+东京公司邀请函的费用自理）



“解放双手 随食随心”

CONTECT



市场简介与背景

何为云厨房

市场规模

人群需求

优势特色



项目内容

运营模式

利润回报

投资用途



投资细则

项目出品

流程手续

增值服务

何为云厨房

“云厨房”是一种新型的迷你厨房，这里不提供店内消费，只提供线上预定服务。类似于国内曾盛行的纯外卖业务。一个厨房内可以导入多种菜品品牌。



背景 日本外卖市场概况



因新冠疫情影响，消费习惯产生变化，顾客逐渐接受并欢迎“零接触”的线上送餐服务



线下经营负担重，成本包括高昂的租金以及从洗碗工、厨师再到服务员的工资

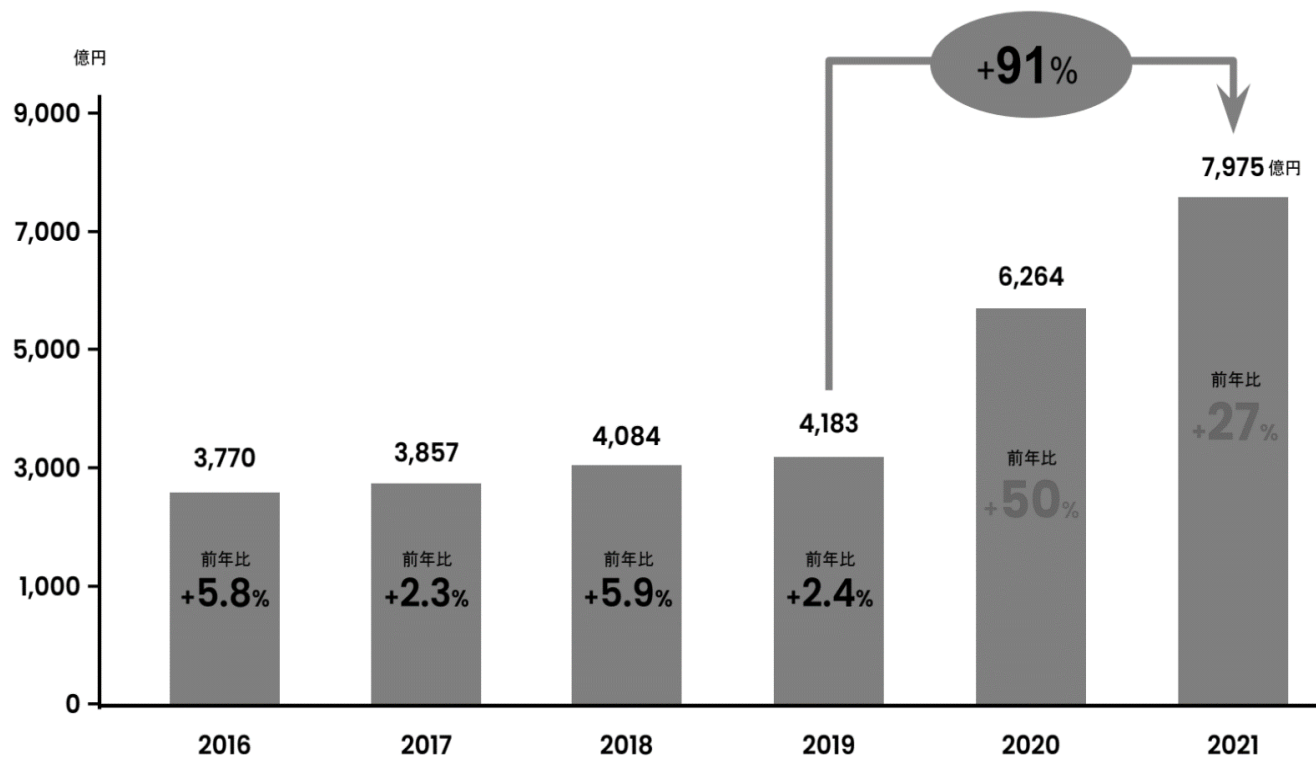


随着新冠疫情对就业市场的冲击，兼职和全职骑手逐渐增加，从事Uber、滴滴、出前馆等

本项目经营的消费群体主要有：

东京、大阪、福岡等城市的白领、蓝领人群；16~40岁的互联网中青年人群；家庭及企业团体用餐、节日订餐等。

为什么推荐云厨房：日本外卖市场的增长



背景 优势特色

运营成本更低

减少了对于店铺地段要求的限制以及食品浪费率的降低，使得运营成本相当于正常饮食店的1/4（平均统计）

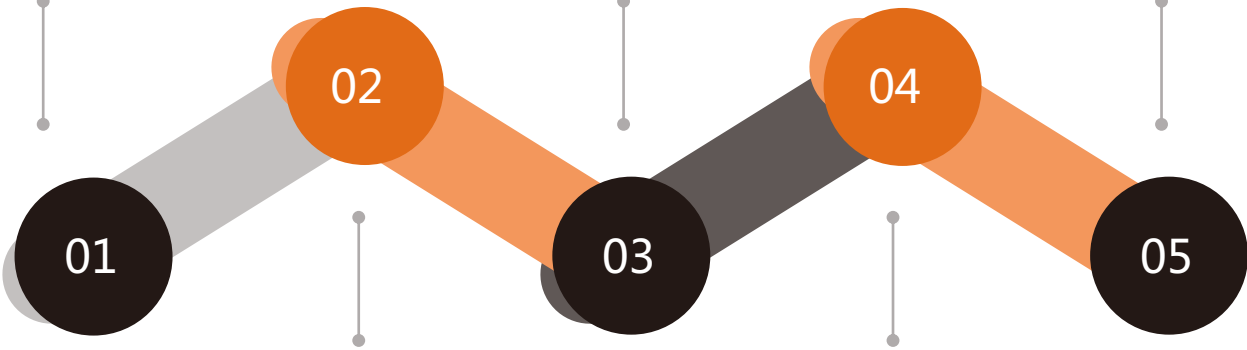
产品更新快速

如果要更改菜式/料理品种，只需要在点单平台更新，不需要再额外支出

装修费

下签率高

网上集客流水由导入菜品数量成正比，导入菜品越多银行账户流水越高



工作效率高/劳动率高

通过增加品类让店铺做到无空闲时间，品类越多，订单数也会越多，营业额也增加

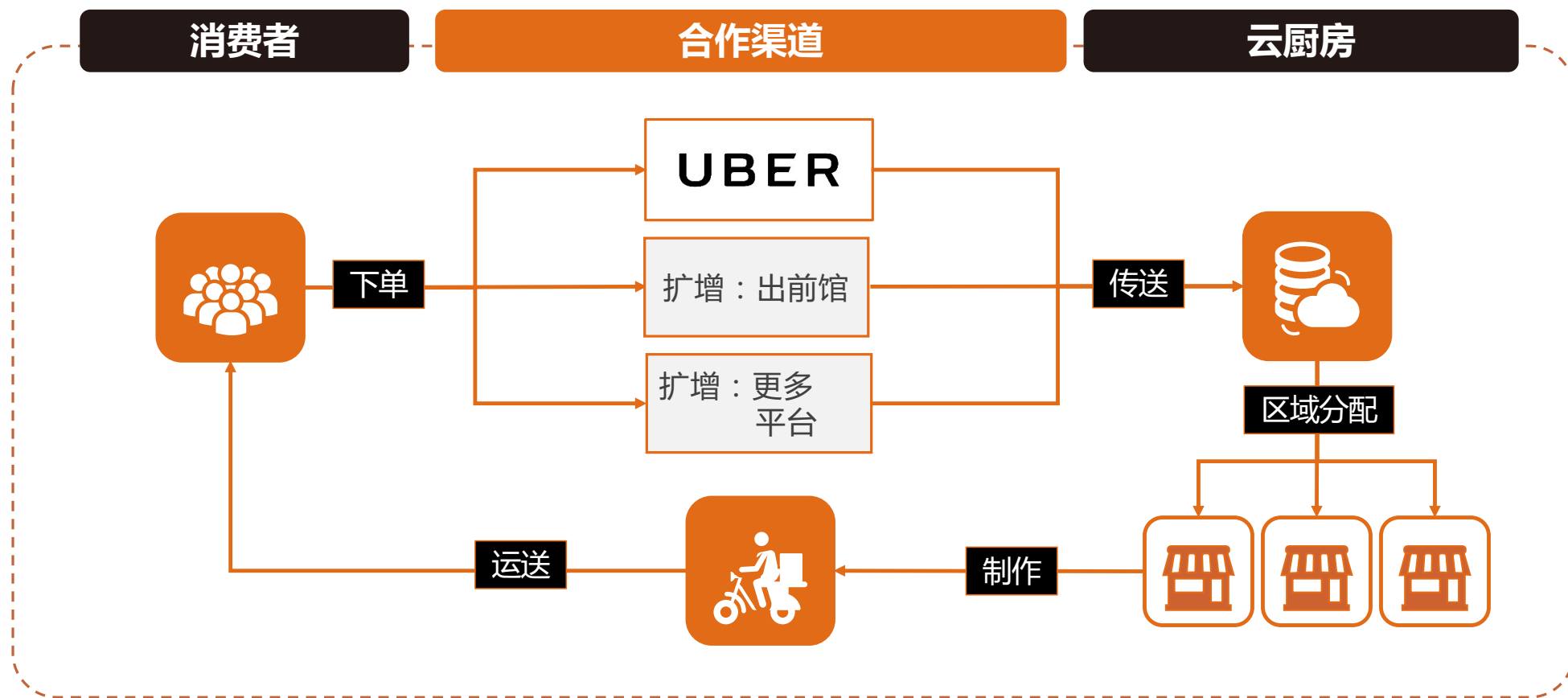
从业门槛不高/运营稳定

在日本饮食行业人才缺失的背景下，日语不好也不会影响接客，更是减少了疫情传染风险。员工人材稳定，运营稳定。

投资移民项目对比

比較項目	价格（人民币）	签证率	项目可操作性	收益率（年回报率）
不动产投资	300万~	每个月流水，受空室率影响。 例子：受疫情等影响空房率升高，导致不能产生流水从而影响签证更新	几乎不可转型	4%~
餐饮店加盟	200万~	每个月流水，受客流量控制 ※由于现在日本疫情严重（日感染人数 世界第一），实体店的饮食店受到了很大影响	菜品转型需要花费装修和设计成本	6%~
云厨房	100万~	网上集客流水由导入菜品数量成正比，导入菜品越多银行账户流水越高	后台更换系统和菜品即可， 继续0成本 可更换菜品控制收益和流水	8%~

内容 运营模式图



内容 菜品品类列表

与包括日本上市企业等多家企业共同合作开发菜品，现有菜品有汤类、炸鸡、纯豆腐、拉面、乌冬面、茶泡饭、三明治、汉堡等20多个，不断拓新中.....

	ブランド	業態	難易度	月売上/万円
ヘルシー	 ベジスープ専門店 Buffet	スープ	★	20
	 ホットサンド ホットさん	ホットサンド	★	30
	 スープリゾット ソットさんリゾット	リゾット	★	30
	 スムージーサラダ専門店 スムサラ	サラダ	★★★	-
	 ねぎとろ金次郎	海鮮丼	★	45
和食	 冷やし中華はじめました feet 究極の塩だし	麺	★	60
	 究極の塩だしうどん	うどん	★	70
	 おかめ究極の塩だし茶漬け	お茶漬け	★	30
	 大阪名物 のりこの塩だし肉吸い	肉吸い	★	30

韓国料理	 ☆純豆腐	純豆腐	★	20
	 熱麺 ヨルメン 열국수 korean hot noodle	麺	★	-
	 羅州コムタン Naju gomtang	スープ	★	125
	 江南餃子	スープ	★	20
	 梨泰院チキン	唐揚げ	★★	30
エスニック	 和牛ガバオ専門店 555	ガバオ	★★	30
カレー	 175° DENOカレー	カレー	★	30
アメリカ料理	 チキンウィング専門店 Home Theater	アメリカ料理	★	30
	 ナチョス専門店 movie time	アメリカ料理	★	20
	 レインボーアヒボキ&サラダ	アメリカ料理	★★	50

内容 线上订单界面截图

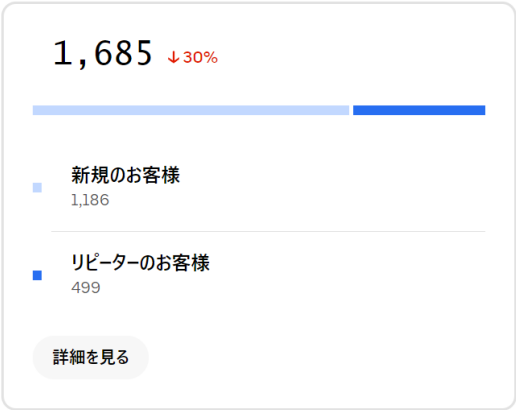


专业的线上代运营团队

売上げ分析



対象のお客様 ⓘ



メニュー商品に関するフィードバック ⓘ



売上げ上位の商品 ⓘ

1	【定番】自慢の豚汁🐷
	655 件の注文
...	【おすすめ】スタミナ豚汁🔥

レビュー ⓘ

利用者によるレビュー
297

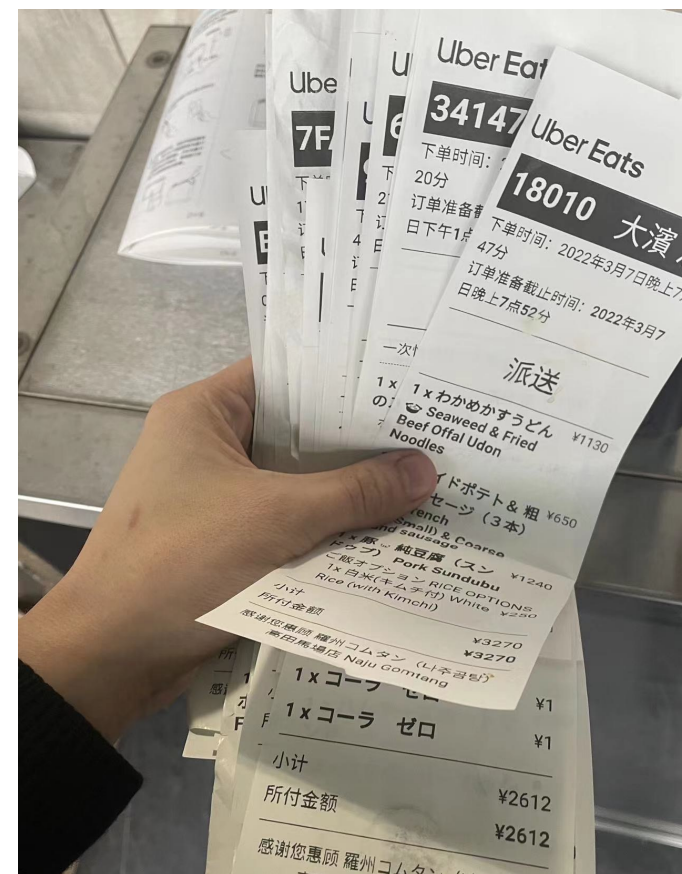
新規

我们云厨房团队会根据每个客户的贩卖情况，进行数据分析，从而做出最佳的改善建议

内容 专业的线下厨房运营团队



内容 实际案例



投资 方案细则

投资 方案	投资金额	管理模式	保证年回报率	导入业态数量	单月营业额 (营业额会随导入虚拟 店的数量增多而增加)	适合人群 (例)
A	2,000万日元	全托管式 店铺选定到装修到实际运营, 提供一站 式服务, 服务契约期限为3年 (到期可 续约)	7%以上 (投资方若参与经 营则*为23%以上)	15	15个虚拟店的平均营业 额为350万-550万日元	- 想办理投资签证 (移民 日本) - 期待稳定高收入 的人群
B	1,700万日元	半托管式 -店铺选定到装修+代运营3个月 -提供食材与菜谱 -解决日语沟通问题 -根据当前营业额定-期给予改善建议	/	15	15个虚拟店的平均营业 额为350万-550万日元	- 办理投资签证 (移民日 本) - 希望亲自参与店铺运营
C	1,500万日元	全托管式 店铺选定到装修到实际运营, 提供一站 式服务, 服务契约期限为3年 (到期可 续约)	6%以上 (投资方若参与经 营则*为22%以上)	10	10个虚拟店的平均营业 额为250万-400万日元	- 想办理投资签证 (移民 日本) - 期待稳定收入的 人群
D	1,300万日元	半托管式 -店铺选定到装修+代运营3个月 -提供食材与菜谱 -解决日语沟通问题 -根据当前营业额定-期给予改善建议	/	10	10个虚拟店的平均营业 额为250万-400万日元	- 想办理投资签证 (移民 日本) - 希望亲自参与店铺运营

投 资 方案A

投资金额

2,000万日元

保证年回
报率

8%以上

(投资方若参与经营则*为23%以上)

投资金额

全托管式

店铺选定到装修到实际运营，提供一站式服务，服务契约期限为3年（到期可续约）

导入业态数量

单月营业额
(营业额会随导入虚拟店数量增多而增加)

适合人群 (例)

15

15个虚拟店的平均营业额为350万-550万日元

- 想办理投资签证 (移民日本) - 期待稳定高收入的人群

投 资 方案B

投资金额

1,700万日元



投资金额

半托管式

店铺选定到装修+代运营3个月 提供食材与菜谱 解决日语沟通问题 根据当前营业额定期给予改善建议

导入业态数量	单月营业额 (营业额会随导入虚拟店的数量增多而增加)	适合人群(例)
15	15个虚拟店的平均营业额为350万-550万日元	- 办理投资签证(移民日本) - 希望亲自参与店铺运营

投 资 方案C

投资金额

1,500万日元

保证年回
报率

7%以上

(投资方若参与经营则*为22%以上)

投资金额

全托管式

店铺选定到装修到实际运营，提供一站式服务，服务契约期限为3年（到期可续约）

导入业态数量

单月营业额
(营业额会随导入虚拟店的数量增多而增加)

适合人群(例)

10

10个虚拟店的平均营业额为250万-400万日元

- 想办理投资签证(移民日本) - 期待稳定收入的人群

投 资 方案D

投资金额

1,300万日元



投资金额

半托管式

店铺选定到装修+代运营3个月 提供食材与菜谱 解决日语沟通问题 根据当前营业额定期给予改善建议

导入业态数量

单月营业额
(营业额会随导入虚拟店数量增多而增加)

适合人群 (例)

10

10个虚拟店的平均营业额为250万-400万日元

- 想办理投资签证 (移民日本)
- 希望亲自参与店铺运营

投资 全托管方案细则 (AC Plan)

方案意向

- 年支出额：利润中扣除
- 年化收益：8%
- 签约阶段：4-6个月工期
注：满期后双方友好协商托管方案并续约。
- 中途转让或者退出：需扣除必要管理费

申请资格

- 主申请人年龄65岁以下，男女不限
- 满足在日时间（不少于60天，特殊情况另算）
- 无犯罪记录

开始流程（6个月）

选址



签约付款



装修



营业执照



招聘



培训

感谢欣赏

云厨日本经营管理签加盟项目

Please replace the text, modify the text, you can also copy your content directly to this. Please replace the text, modify the text, you can also copy your content directly to this. Please replace the text, modify the text, you can also copy your content directly to this. Please replace the text, modify the text, you can also copy your content directly to this.

