

一眼富士

A G L A N C E A T F U J I

富士缘三期



CATALOGUE

01 项目规划介绍
INTRODUCTION TO PROJECT PLANNING

02 地理位置
GEOGRAPHICAL POSITION

03 三期产品大升级
PHASE III PRODUCT UPGRADE

04 户型鉴赏
HOUSE APPRECIATION

05 项目优势
PROJECT ADVANTAGES

06 一期二期项目运营情况
OPERATION OF PHASE I AND PHASE II PROJECTS

07 周边景点介绍
INTRODUCTION OF SURROUNDING SCENIC SPOTS

城市之上·天山之下

自然中·繁华里

观星·观山·观天下

高台·高居·高收益

项目规划介绍

Introduction to project planning



三期项目全景



1. 项目名称:富士缘度假村3期
2. 国家/城市:日本 山梨县 河口湖
3. 项目位置(地址):山梨県南都留郡富士河口湖町船津
4. 项目邮编:401-0301
5. 项目占地面积:10111平方米
6. 项目总套数(项目规划套数):30栋

周边交通介绍

INTRODUCTION TO SURROUNDING TRAFFIC



东京的2个机场和主要城市可以通过 **自驾** **地铁** **巴士** 三种交通方式到达河口湖

· 河口湖地铁站→三期项目----- 步行9分钟

· 东京→三期项目----- 自驾70分钟

· 新宿地铁站→河口湖地铁站----- 地铁1小时30分钟

· 新宿巴士站→三期项目----- 巴士1小时30分钟



河/口/湖/车/站 ----- 步行9分钟

餐/饮/街 ----- 步行10分钟

7/1/1/便/利/店 ----- 步行5分钟

三/期/项/目-河/口/湖/畔 ----- 步行16分钟

高/尔/夫/球/场 ----- 驾车15分钟

超/市/大/卖/场 ----- 步行10分钟

三期项目全新升级

NEW UPGRADE OF PHASE III PROJECT

景观大升级



地处知名景点河口湖天上山，脚下即是景点。

全栋南向，半山别墅一览富士山全景

采用地下电缆，无遮挡极致整体景观。

三期项目全新升级

NEW UPGRADE OF PHASE III PROJECT



.....

闹中取静之处，也无需舍近求远，
步行9分钟即可到达当地最大的河口湖地铁站

地理位置大升级

三期项目全新升级

NEW UPGRADE OF PHASE III PROJECT

浴室大升级



大户型浴室空间升级，增加富士山景观双浴池+双淋浴。

小户型浴室增加景观窗，入浴时同样享受极致富士山景观。

户型鉴赏

House appreciation

小户型外观
Small house appearance

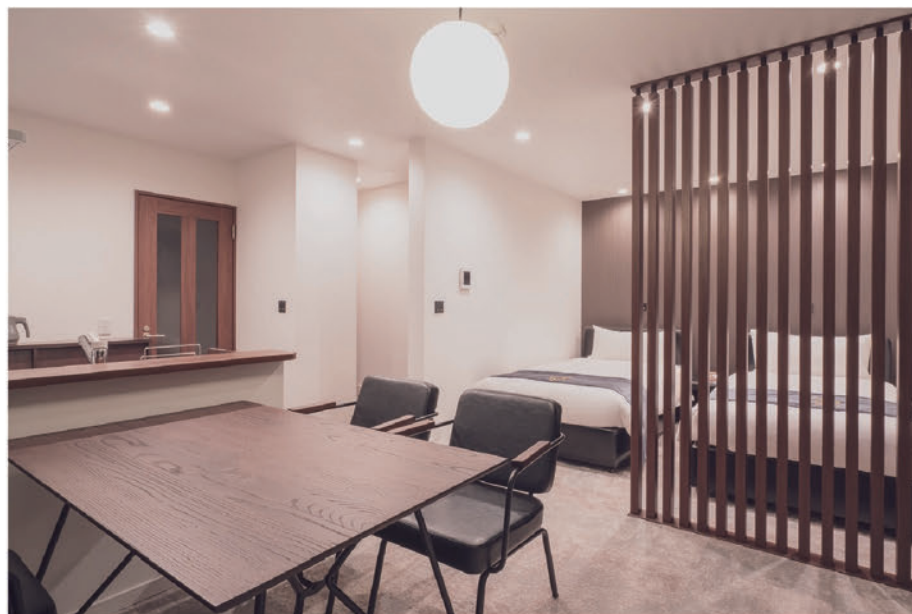
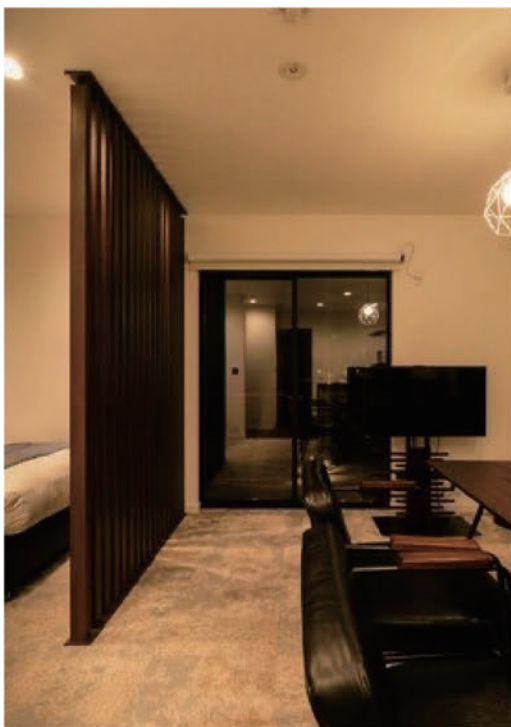


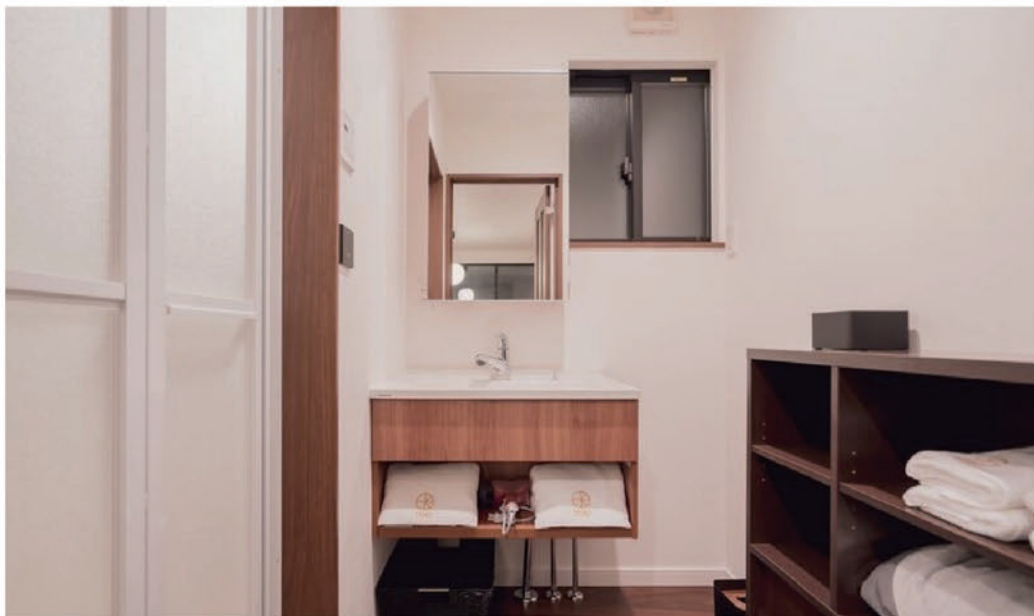
TOTAL AREA **121 m²**

小户型3F天台总面积37m²

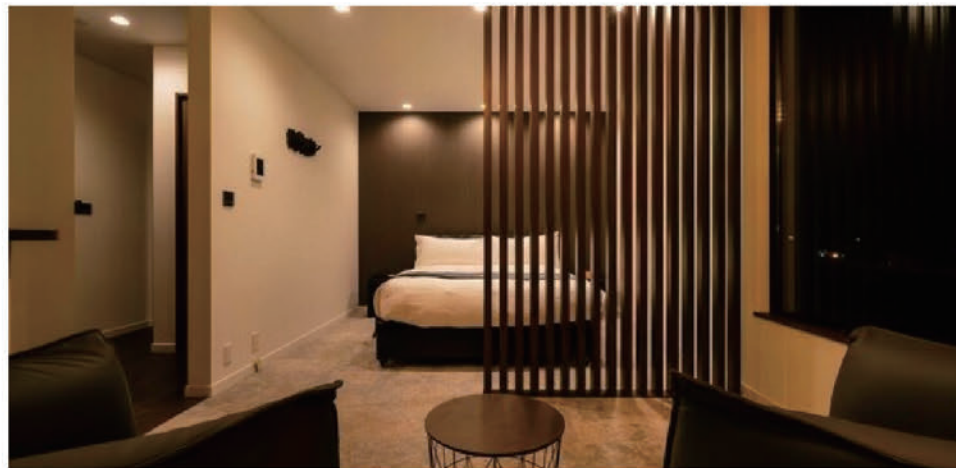


小户型1F室内
Small family 1F indoor





Small rooftop
小户型 2 F 室内



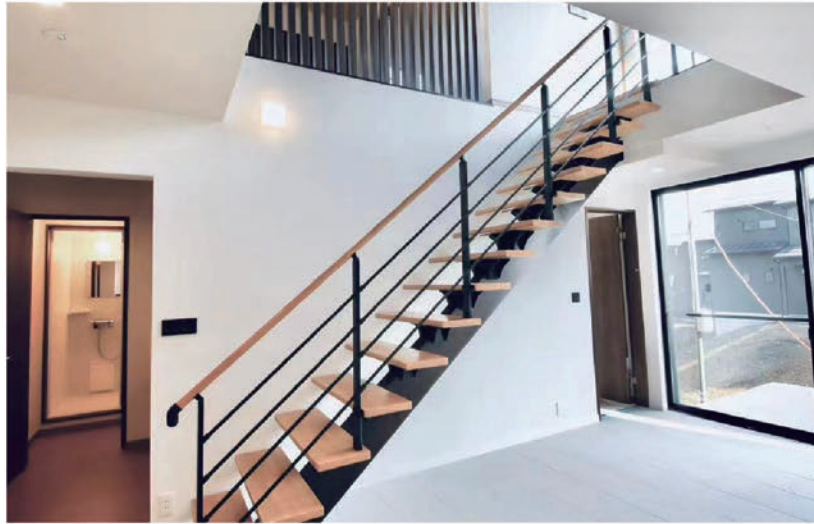
大户型外观
Large house appearance



大户型庭院
Large family courtyard



TOTAL AREA **137.38 m²**

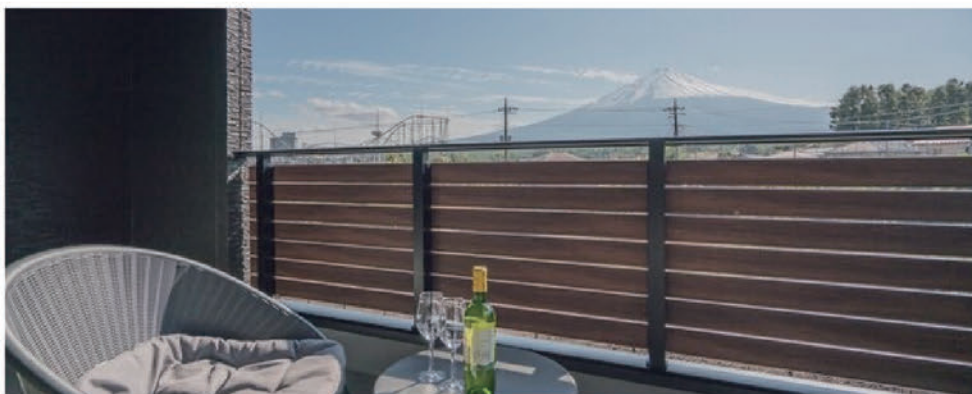


大户型1F室内
Large family 1F indoor





Large family 2F indoor
 大户型 2F 室内



项目优势

PROJECT ADVANTAGES



10年包租



净回报率6%



每年业主有
10天免费入住的权益



酒店牌照



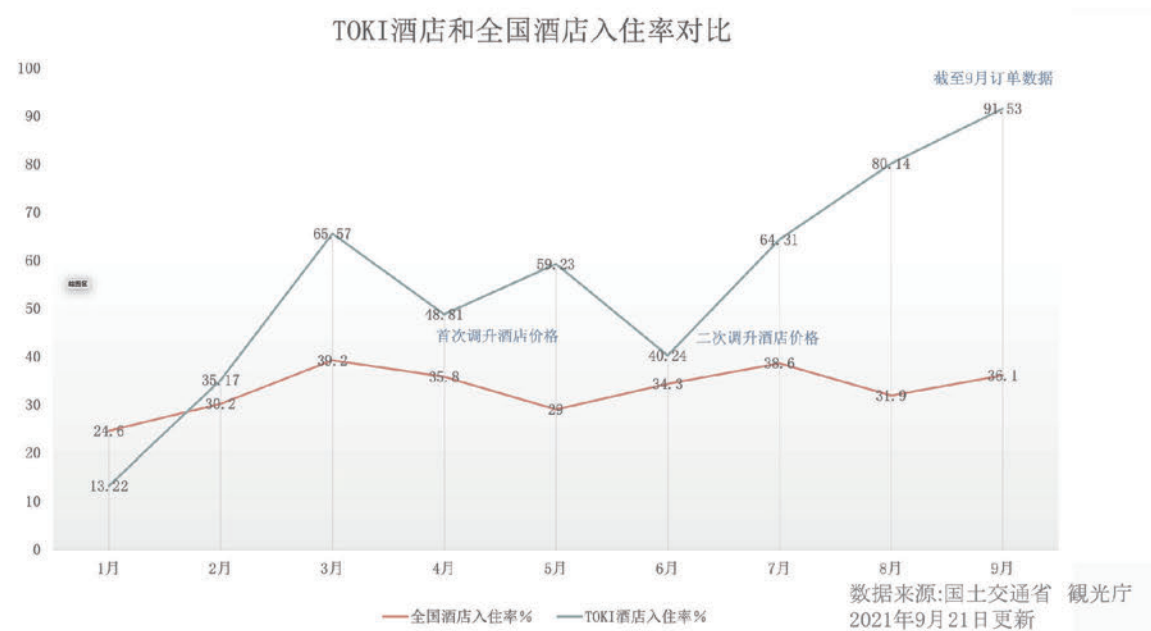
永久产权



独栋别墅

一期二期项目运营情况

OPERATION OF PHASE I AND PHASE II PROJECTS



河口湖景区酒店销售额第二名
山梨县最受欢迎酒店第三名
2021年8月入住率达到91.53%

このエリアの人気ランキング

Recommend Ranking

旅色読者が選んだ旅館・ホテル、グルメ、観光スポット

旅館・ホテルランキング

1位



山梨県
八ヶ岳
1000Mのおもてなし
ハチ岳 ホテル風か

2位



山梨県
河口湖
hotel norm.

3位



山梨県
富士吉田市
富士グランヴィラ-
TOKI-

4位



山梨県
河口湖
TOCORO.Mt.Fuji 如月

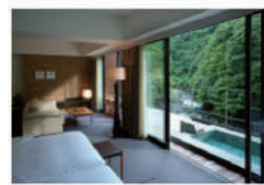
5位



山梨県
山中湖
Villa Suomi

旅館・ホテル

1位



arcana izu

静岡県
伊豆市

2位



富士グランヴィラ-TOKI-

山梨県
富士吉田市

3位



あまみ温泉 南天苑

大阪府
河内長野市



周边景点介绍

Introduction of surrounding attractions

—
自然风光

NATURAL SCENERY

—
购物中心

Shopping Mall

—
休闲娱乐

Recreation & Entertainment



河口湖音乐盒之森

河口湖八音盒之森位于河口湖畔，绿树林中，一个中世纪瑞士风格的建筑小镇。镇内座落着五栋欧洲风味的小屋，这其中有八音盒美术馆、有餐厅、咖啡馆还有画廊等，不但有美景，还有优雅的音乐飘扬期间，其中最重要的建筑—八音盒美术馆，在八音盒之森美术馆里展示着来自世界各地的珍贵八音盒。



カチカチ山缆车 (カチカチ山ロープウェイ)

空中缆车的名字源自日本兔子和狸子互相欺骗的童话"Kachi-Kachi山"。从海拔1075米的地方向下看到的河口湖，近在眼前、气势逼人的富士山等景观都是看点。还有狸子和兔子吉祥物欢迎大家。想要欣赏富士山和河口湖的全景，乘坐“カチカチ山缆车”到天上山公园是最佳选择。



河口湖游览船“アンソレイユ”号

如果游览当天天气不错，那么游览船就是非常推荐乘坐的了，可以从不同角度欣赏到富士山的美景。优雅的河口湖游览船アンソレイユ号，是法语“晴朗”的意思。船内有一楼座位区以及二楼露天甲板区，宽敞舒适。游览船周游河口湖大约需要20分钟左右，运气好的话就能看见非常清晰的“逆富士”。



河口湖美术馆

河口湖美术馆开设于1991年，是日本的象征，珍藏了以趣味无穷的富士山为背景的不同角度的优秀画作和摄影作品，集中展示了著名摄影家冈田红阳的大量作品、近代日本画巨匠横山大观的作品、川崎春彦的日本画、足立源一郎的西洋画。

SCENIC
SPOT



• FUJI.Q HIGHLAND •



SCENIC
SPOT

富士急乐园

1996年建成时具有最高、最大落差、最长、最快四项世界第一，曾被称为翻滚项目之王。

THOMAS

托马斯乐园

托马斯乐园全部围绕托马斯火车主题来设计，大量结合托马斯动画片中的主题场景和周边，真的可以说是身临其境，相信热爱托马斯的小朋友一定会看“傻”了。



东富士乡村俱乐部:是纯会员制球场, 建立于1967年10月01日, 由著名设计师渡边武次郎和小林英年联手打造。属于丘陵球场, 18H, 72P, 7034Y。本球场以富士山为背景, 在美妙的风景中享受高尔夫的乐趣。充满活力的地理位置及富丽堂皇的会馆, 给人带来舒适的体验。

富士樱乡村俱乐部:富士樱花乡村俱乐部建于1975年, 由著名设计师志村和也精心设计而成的丘陵球场。本球场日本最长7437码。back总长18洞, 72杆, 6707码。拥有无比开放感的场地。微妙的球道和绿色的波动等战略性是该球场的难点所在。



河口湖乡村俱乐部:Kawaguchiko Country Club--在山梨县BEST COURSE排名第一位, 由具有光影魔术师称呼的Robert Von Hagge大师设计, 坐落于河口湖畔国立公园内, 于1977年开场, 占地面积约170万平方米, 球道全长9956码, 27洞, 108杆。

SCENIC SPOT

鸣沢高尔夫俱乐部:(Narusawa Golf Club)是日本最漂亮最优美的高尔夫球场之一的日本百佳球场、由1920年开场, 全长18洞, 72杆, 7017码, 属于林间球场。由著名设计师H·C·Crane精心设计而成。



LARGEST SCALE

御
殿
场

SCENIC SPOT

御殿场Premium Outlets为全日本最大的特价购物中心。在可一览富士山全貌的购物中心，林立着约210多家销售Armani、Bottega Veneta、Bvlgari、Chloe、Gucci、Jil Sander、Jimmy Choo、Prada、Tod's、Valentino等国内外著名名牌商品的商店。



TAOYUAN IN DOWNTOWN FUJI MOUNTAINS

富士山下 闹市桃源

